

**Summary of Instructions/Guidelines**  
**for**  
**NLRMP data submission and for Trial Run by Tahasils**

1. Offline Work Certification Module (OFC) revision 2 NLRMP software has been already installed by NIC at all Tahasils. This should be used for generation of the Reports and certificates for the Data submission.
  - a. There are two certificates.
  - b. Certificate – 1 should be used for data submission for Trial Run
  - c. Certificate- 2 should be used for going online before starting e-mutation.
2. For NLRMP data CD submission tahasils should contact to Mr. Reddy (Mobile no-8275002282), Nodal Officer, NLRMP cell, Settlement commissioner office.
3. Before Sumiton of the data backup CD to Settlement Commissioner office, pune, whether the backup taken is correct or not, this should be confirmed by tahasils with the NIC Osmanabad
4. Tahasils should kindly make sure following during trial run.
  1. Mutation cell is operational
  2. VPNoBB Connectivity issues should be resolved by BSNL
  3. Tahasils Should needs to ensure that VPNoBB connectivity is operational. (Circular issued by Settlement commissioner office date 14/08/2013 regarding LAN connectivity setup for VPNoBB should be refered by all Tahasils. )
5. BSNL VPN over Broad Band or MTNL connectivity provided by SC & DLR office ONLY has to be used for TRIAL run.
6. TRIAL runs are to be taken by Talathi, SRO, DBA, CIRCLE, DDE. **from TEHSIL office (mutation cell & SRO offices) NOT from NIC - DIO offices.**
7. Trial Run should be done for taking all types of mutations Registered and Non Registered documents) with complete mutation flow including Notice generation, Certification, checking updated 7/12 after certification etc.)
8. Data card VPN or other USER ID etc. should not be used.
9. Digital signatures are not needed for taking TRIAL runs

10. All Tahasils are supposed to use the web sites for execution of TRIAL Run is as follows

**FOR TRIAL RUN:**

URL for Online Mutations is : <https://10.187.203.132/emutation/pglogin.aspx>

URL for updation for last Mutation number is : <https://10.187.203.132/trial/pglogin.aspx>

11. After taking trial run feedback should be submitted at the earliest to NIC Osmanabad and NIC Pune so that NLRMP data of your Tahasil will be made available for further online e-mutation operations. Tahasils should update on the status of trial run every day so that same can be forwarded to NIC pune team. (preferable DBA/Tehsildars DDE should send status to SC & DLR office)

12. **Proper instructions should be given to** respective DBA and all concerns in this regards and concerns should needs to be remain in touch with NIC pune and settlement commissioner office. So that as early as possible the online e-mutations operations for the respective Tahasil can be initiated.

13. Trial run should be done for taking all types of mutations (Registered and Non Registered documents) with complete mutation flow including Notice generation, Certification, checking updated 7/12 after certification etc.

14. **For Trail run related queries Tahasils should contact to the Help Desk [ Aurangabad division] details given as follows:**

**Name** : Ganesh Desai

**email** : [emutationaur@gmail.com](mailto:emutationaur@gmail.com)

**Mob. No** : 9422208136

**15. BSNL VPNoBB connectivity problem escalation for Osmanabad district:**

Desg.	Name	Office Tel	Mobile	Email
GM	S S JHA	02472-225299	9422644566	-
DGM	A M Kulkarni	02472-220260	9422656790	<a href="mailto:amkulkarni@bsnl.co.in">amkulkarni@bsnl.co.in</a>
AGM	S S Sonawane	02472-227799		-
AGM (Mktg)	Nazarkar		9423587751	-
SDE EB	A Kesale	02472-224800	9423076600	<a href="mailto:ashok_kesale@rediffmail.com">ashok_kesale@rediffmail.com</a>
	Mahadev Ladge		9423775557	<a href="mailto:osmanabadcsc@gmail.com">osmanabadcsc@gmail.com</a>

# Summary of Instructions/Guidelines

for

## NLRMP data submission and for Trial Run by Tahasils

1. Offline Work Certification Module (OFC) revision 2 NLRMP software has been already installed by NIC at all Tahasils. This should be used for generation of the Reports and certificates for the Data submission.
  - a. There are two certificates.
  - b. Certificate – 1 should be used for data submission for Trial Run
  - c. Certificate- 2 should be used for going online before starting e-mutation.
2. For NLRMP data CD submission tahasils should contact to Mr. Sanap (Mobile no- 7507989899 ), Nodal Officer, NLRMP cell, Settlement commissioner office.
3. Before Sumiton of the data backup CD to Settlement Commissioner office, pune, whether the backup taken is correct or not, this should be confirmed by tahasils with the NIC Osmanabad
4. Tahasils should kindly make sure following during trial run.
  1. Mutation cell operational (Ensure the intimation given to local SRO office to take trial run on elinkage application at NLRMP cell)
  2. VPNoBB Connectivity issues should be resolved by BSNL
  3. Tahasils Should needs to ensure that VPNoBB connectivity is operational. (Circular issued by Settlement commissioner office date 14/08/2013 regarding LAN connectivity setup for VPNoBB should be refered by all Tahasils. )
5. BSNL VPN over Broad Band or MTNL connectivity provided by SC & DLR office ONLY has to be used for TRIAL run.
6. TRIAL runs are to be taken by Talathi, SRO, DBA, CIRCLE, DDE. **from TEHSIL office (mutation cell & SRO offices) NOT from NIC - DIO offices.**
7. Trial run should be done for taking all types of mutations (Registered and Non Registered documents) with complete mutation flow including Notice generation, Certification, checking updated 7/12 after certification etc.)
8. Data card VPN or other USER ID etc. should not be used.
9. Digital signatures are not needed for taking TRIAL runs
10. All Tahasils are supposed to use the web sites for execution of TRIAL Run is as follows

**FOR TRIAL RUN:**

URL for updation for last Mutation number is : <https://10.187.203.132/trial/pglogin.aspx>

URL for Online Mutations is : <https://10.187.203.132/emutation/pglogin.aspx>

11. After taking trial run feedback should be submitted at the earliest to NIC Osmanabad and NIC Pune so that NLRMP data of your Tahasil will be made available for further online e-mutation operations. Tahasils should update on the status of trial run every day so that same can be forwarded to NIC pune team. (preferable DBA/Tehsildars DDE should send status to SC & DLR office)
12. **Proper instructions should be given to** respective DBA and all concerns in this regards and concerns should needs to be remain in touch with NIC pune and settlement commissioner office. So that as early as possible the online e-mutations operations for the respective Tahasil can be initiated.
13. Trial run should be done for taking all types of mutations (Registered and Non Registered documents) with complete mutation flow including Notice generation, Certification, checking updated 7/12 after certification etc.
14. **For Trail run related queries Tahasils should contact to the Help Desk [ Aurangabad division] details given as follows:**

**Name** : Sonal S Funde

**email** : [emutationaur@gmail.com](mailto:emutationaur@gmail.com)

**Mob. No** : 8421493869

**15. BSNL VPNoBB connectivity problem escalation for Osmanabad district :**

Desig	Name	Office Tel	Mobile	Email	Fax
GM	S S JHA	02472-225299	9422644566	-	02472-225566/ 220347
DGM	A M Kulkarni	02472-220260	9422656790	<a href="mailto:amkulkarni@bsnl.co.in">amkulkarni@bsnl.co.in</a>	
AGM	S S Sonawane	02472-227799		-	
AGM (Mktg)	Nazarkar		9423587751	-	
SDE EB	A Kesale	02472-224800	9423076600	<a href="mailto:ashok_kesale@rediffmail.com">ashok_kesale@rediffmail.com</a>	

महत्वाचे

तात्काळ

क्रमांक /रा.भू.अ.आ.का-४/प्र.क्र-४५/२०१३

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि,  
अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचे कार्यालय,  
पुणे दिनांक :- १४/०८ /२०१३

प्रति,

जिल्हाधिकारी (सर्व )

जिल्हा अधीक्षक,भूमि अभिलेख (सर्व )

**विषय :- ई-फेरफार आज्ञावलीची अंमलबजावणी**

**पुरविणेत आलेले संगणक लॅनव्दारे जोडणी करण्याबाबत**

**संदर्भ:-** १) या कार्यालयाकडील आदेश क्रमांकएनएनआरएमपी -१४७/एनएलआरएमपी/  
२०१३ रा.भू.अ.आ.का.४ / दिनांक १३/३/२०१३

राष्ट्रीय भूमि अभिलेख आधुनीकीकरण कार्यक्रम तथा ई-महाभूमि अंतर्गत अधिकार अभिलेखातील फेरफार प्रक्रियेचे संगणकीकरण करण्यासाठी जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य.) पुणे यांनी राष्ट्रीय सुचना विज्ञान केंद्र पुणे यांचे मार्फत ई-फेरफार ही आज्ञावली विकसित केली आहे. ई-फेरफार आज्ञावलीच्या अंमलबजावणीसाठी राज्यातील सर्व तहसिलदार, उपअधीक्षक भूमि अभिलेख व नगर भूमापन अधिकारी कार्यालयास प्रत्येकी तीन संगणक संच पुरवठा करण्यात आलेले आहेत. राज्यातील सर्व तहसिलदार, उपअधीक्षक भूमि अभिलेख व नगर भूमापन अधिकारी कार्यालयास बीएसएनएल व्दारे VPNoBB कनेक्टीव्हिटी पुरविणेत येणार आहे. सदरची कनेक्टीव्हिटी एकाच संगणकास पुरविणेत येणार असुन पुरवठा केलेल्या इतर दोन संगणक संचास कनेक्टीव्हिटी उपलब्ध करुन देण्यासाठी पुरवठा करण्यात आलेले तीनही संगणक संच लॅनव्दारे जोडणी करणे आवश्यक आहे.त्यासाठी जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख पुणे कार्यालयाकडून संदर्भिय आदेशाने प्रति कार्यालय रक्कम रु. २०००/- या प्रमाणे निधी प्रत्येक जिल्हयाच्या जिल्हाधिकारी यांचेकडे वर्ग करणेत आलेला आहे.सदर निधीचा वापर करुन सर्व तहसिलदार, उपअधीक्षक भूमि अभिलेख व नगर भूमापन अधिकारी कार्यालयास पुरवठा करण्यात आलेले तीनही संगणक संच लॅनव्दारे (Local Area Network ) जोडणी करण्याची कार्यवाही करावी.लॅनव्दारे जोडणी

करण्यासाठी खालील प्रमाणे कार्यवाही करावी.

**आवश्यक सामुग्री:-**

अ.क्र.	सामुग्री	संख्या
१	आठ किंवा सोळा पोर्ट असलेला अनमॅनेज्ड स्वीच/हब (8/16 Port unmanaged switch /Hub)	१
२	लॅन केबल (LAN Cable )	गरजेनुसार तथापी कमीतकमी-- मिटर
३	इलेक्ट्रीक सॉकेट(युपीएस विद्युत पुरवठा असलेले ) (Electrical Socket Connected to Ups Power Supply)	तीन प्लग

**भाग-१ जोडणी:-**

- १.सोबत परिशिष्ट १ मध्ये पुरविलेल्या आकृतीप्रमाणे लॅन (LAN) ची जोडणी करावी.
२. लॅन करण्यासाठी आठ किंवा सोळा पोर्ट असलेला अनमॅनेज्ड स्वीच/हब वापरावा.
- ३.उपकरणांच्या सुरक्षिततेच्या दृष्टीकोनातून सदरचा स्वीच/हब बीएसएनएलच्या मोडेमबरोबर रॅकवर ठेवावा.
- ४.रॅक उपलब्ध नसला तरी स्वीच/हब वापरणे आवश्यक आहे.
- ५.लॅन करण्यासाठी पुरेशा लांबीची व चांगल्या दर्जाची नेटवर्क केबल वापरावी.
- ६.स्वीच/हब व बीएसएनएल मॉडेम यांची विद्युत पुरवठा जोडणी युपीएस व्दारे करावी.

**भाग -२ आयपी अॅड्रेस नमुद करणे:-**

१. लॅनची कार्यवाही पूर्ण केल्यानंतर ई-मेलने पुरविलेल्या यादी प्रमाणे प्रत्येक संगणकास स्वतंत्र आय पी अॅड्रेस व सबनेट मास्क देणे आवश्यक आहे.
२. ई फेरफार प्रकल्पांतर्गत प्रत्येक तहसिलदार,उपअधीक्षक भूमि अभिलेख व नगर भूमापन अधिकारी कार्यालयास तीन संगणक संच पुरविण्यात आलेले आहेत. त्यांना १,२,३ असे अनुक्रमांक घ्यावेत.

३. संगणकास अनुक्रमांक देण्याची कार्यवाही पूर्ण केल्यानंतर परिशिष्ट क्र.२ मधील यादी प्रमाणे प्रत्येक संगणकास आय पी अॅड्रेस व सबनेट मास्क देण्यात यावेत.

४. आय पी अॅड्रेस व सबनेट मास्कची यादी सॉफ्टकॉपीमध्ये आपणास दिनांक १४/८/२०१३ रोजीच्या ई मेल ने एक्सेल फॉर्मॅट मध्ये पुरविण्यात आलेली आहे.त्या सॉफ्ट कॉपीमधील यादीचा वापर करावा. जिल्हा व तालुका निवडावा व आपल्या कार्यालयाचे आय पी अॅड्रेस व सबनेट मास्क निवडावेत.

उदा. तहसिलदार अहमदनगर, जिल्हा अहमदनगर त्यांचे कार्यालयातील संगणकास खालील प्रमाणे आय पी अॅड्रेस देतील.

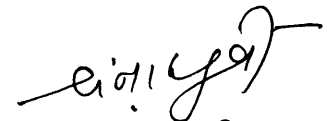
संगणक १ -IP अॅड्रेस १७२.१६.१२८.१; सबनेट मास्क २५५.२५५.२५५.२४०

संगणक २ -IP अॅड्रेस १७२.१६.१२८.२; सबनेट मास्क २५५.२५५.२५५.२४०

संगणक ३- IP अॅड्रेस १७२.१६.१२८.३; सबनेट मास्क २५५.२५५.२५५.२४०

भविष्यात आणखी संगणकांची जोडणी केल्यास त्यांना १७२.१६.१२८.४ ते १७२.१६.१२८.१४ या दरम्यानचे IP अॅड्रेस देण्यात यावेत.

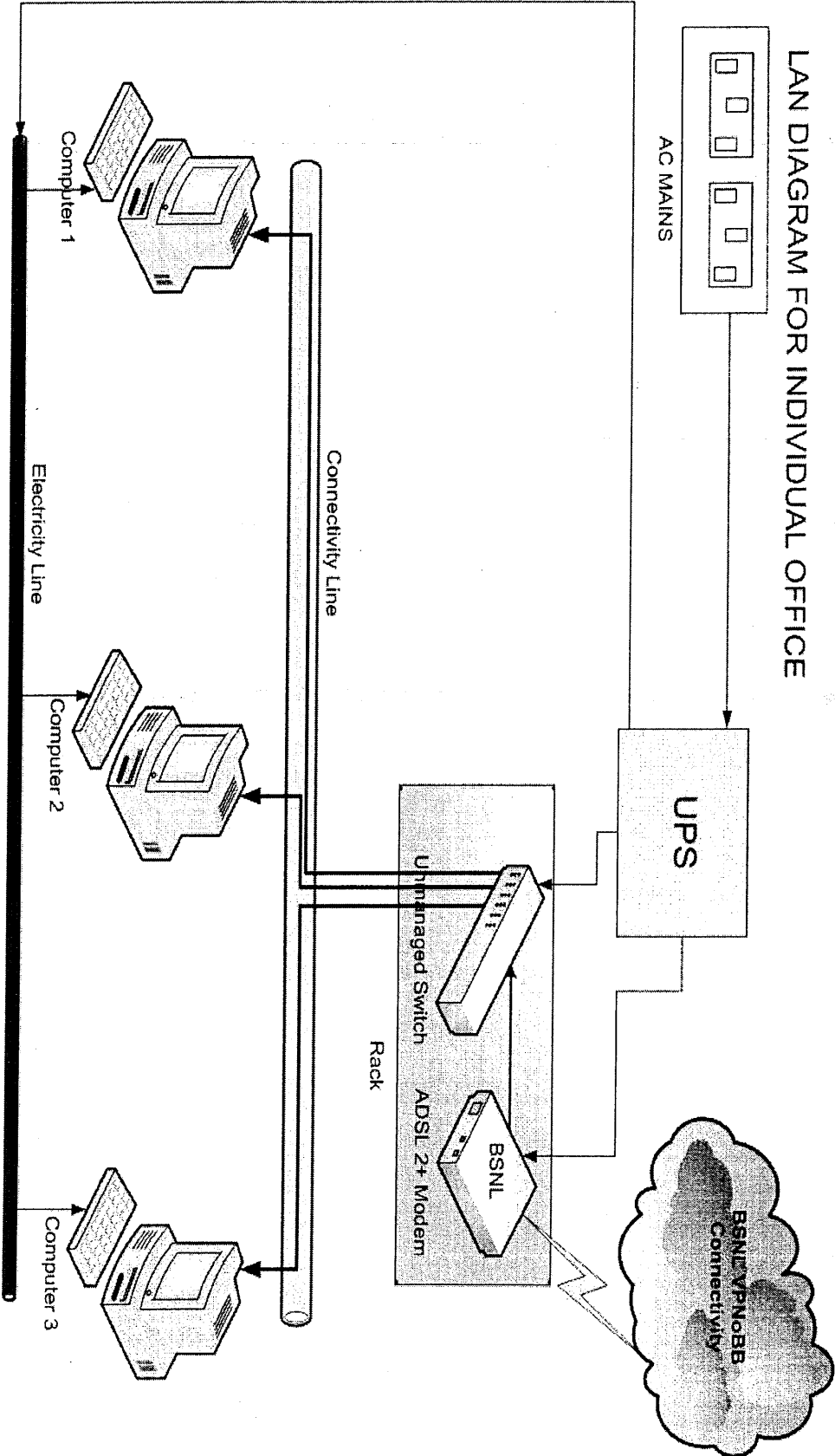
सर्व जिल्हाधिकारी यांनी वरील प्रमाणे लॅन करण्याबाबतची कार्यवाही करुन घेवून त्याबाबतचा अहवाल जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे कार्यालयास तात्काळ ई-मेलने व पत्राने सादर करावा.लॅनबाबतची सद्यस्थिती ई-मेलने पाठविताना [dlrmah.mah@nic.in](mailto:dlrmah.mah@nic.in) या ई-मेल पत्यावर तालुक्याचे नाव ----कार्यालयाचे नाव ----लॅन केलेबाबची सद्यस्थिती नमुद करुन ई-मेल पाठविण्याची दक्षता घ्यावी.



(चंद्रकांत दळवी)

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक  
भूमि अभिलेख (म.राज्य.) पुणे

### LAN DIAGRAM FOR INDIVIDUAL OFFICE





**Annexure 2: LAN CONNECTIVITY IP ADDRESS LIST**

Sr. No.	Name of Office	Officer in Charge	Land line of office	Mobile of officer in charge	Address				
						Subnet Mask	Computer 1	Computer 2	Computer 3
1	Tehsildar Osmanabad	Shri.Abhijit patil	02472-227882	888883390	In the premise 3of collector office, Osmanabad-	255.255.255.240	172.16.157.1	172.16.157.2	172.16.157.3
2	Tehsildar Tuljapur	Shri.Koli V.L.	02471-242027	942381779	Mangalwar peth,Near Police Station Tuljanu	255.255.255.240	172.16.157.17	172.16.157.18	172.16.157.19
3	Tehsildar Omerga	Smt.Shobha Jadhav	02475-252037	942334131	Main road omerga-413606	255.255.255.240	172.16.157.33	172.16.157.34	172.16.157.35
4	Tehsildar Lohara	Sri.Rathod S.K.	02475-266507	942187665	Tehsil Office Lohara-413608	255.255.255.240	172.16.157.49	172.16.157.50	172.16.157.51
5	Tehsildar Bhoom	Smt.Gathal Ahilya	02478-272024	904900366	Main road Bhoom-413504	255.255.255.240	172.16.157.65	172.16.157.66	172.16.157.67
6	Tehsildar Paranda	Smt.Patil Vaishali	02477-232024	860050169	paranda-413502	255.255.255.240	172.16.157.81	172.16.157.82	172.16.157.83
7	Tehsildar Kallam	Shri.D.S.Rathod	02473-262254	997040490	Barshi Road,Kallam.-413507	255.255.255.240	172.16.157.97	172.16.157.98	172.16.157.99
8	Tehsildar Washi	Shri.A.K.Waghmare	02478-276250	942375812	washi-413503	255.255.255.240	172.16.157.113	172.16.157.114	172.16.157.115
9	Deputy Superintendent of Land Records Osmanabad	Shri.T.S.Kothale	02472-225950	942246761	Osmanabad-413501	255.255.255.240	172.16.157.129	172.16.157.130	172.16.157.131
10	Deputy Superintendent of Land Records Tuljanur	Shri.D.G. Kadam	02471-242419	942387366	Tuljapur-413601	255.255.255.240	172.16.157.145	172.16.157.146	172.16.157.147
11	Deputy Superintendent of Land Records Omerga--	Shri.R.B. Waghmode	02475-251012	997097275	Omerga-413606	255.255.255.240	172.16.157.161	172.16.157.162	172.16.157.163
12	Deputy Superintendent of Land Records Lohara--	Shri.T.S.Kothale	02475-266021	942246761	Lohara-413608	255.255.255.240	172.16.157.177	172.16.157.178	172.16.157.179
13	Deputy Superintendent of Land Records Bhoom--	Shri.P.N.Sanap	02478-273541	968945717	Samarth nagar,Bhoom.-413504	255.255.255.240	172.16.157.193	172.16.157.194	172.16.157.195
14	Deputy Superintendent of Land Records Paranda	Shri.P.N.Sanap	02477-232223	968945717	Paranda-413502	255.255.255.240	172.16.157.209	172.16.157.210	172.16.157.211
15	Deputy Superintendent of Land Records Kallam	Shri.Borde	02473-262232	989066533	Barshi Road,Kallam.-413507	255.255.255.240	172.16.157.225	172.16.157.226	172.16.157.227
16	Deputy Superintendent of Land Records Washi	Shri. A.U. Diggirar	02478-276004	989037089	Washi-413503	255.255.255.240	172.16.157.241	172.16.157.242	172.16.157.243
17	<b>SPARE</b>	<b>SPARE</b>	<b>SPARE</b>	<b>SPARE</b>	<b>SPARE</b>	255.255.255.240	172.16.158.1	172.16.158.2	172.16.158.3
18	<b>SPARE</b>	<b>SPARE</b>	<b>SPARE</b>	<b>SPARE</b>	<b>SPARE</b>	255.255.255.240	172.16.158.17	172.16.158.18	172.16.158.19
19	<b>SPARE</b>	<b>SPARE</b>	<b>SPARE</b>	<b>SPARE</b>	<b>SPARE</b>	255.255.255.240	172.16.158.33	172.16.158.34	172.16.158.35